



Maison Il Podere dans le Borgo Fontanini



Terrasse d'Il Podere

Échappée médiévale en Italie

En Émilie-Romagne, dans les montagnes près de Bologne, un géologue a patiemment restauré un borgo du XV^e siècle, aujourd'hui très accueillant. Son aventure mérite d'être contée...

REPORTAGE VIOLAINE MUÛLS



Vue sur le Borgo Fontanini di Sotto



En face, le village de Montecorone

D'emblée, le père de Sylvia Reggiani fut conquis par Fontanini di Sotto. En géologue passionné, il rêve de redonner sa fierté à ce rare exemple d'édifice médiéval qui tombe alors en ruine. Mais nous sommes en 1982, dans l'Italie profonde. Acquérir cette ruine se révèle plus difficile que prévu!

Le domaine avait été acheté, au début du XX^e siècle, par deux paysans du village voisin de Montombraro. Ils déboursèrent 2.000 Lires... plus pour les 20 ha de terres cultivables que pour les bâtiments déjà délabrés. En 1982, le dernier propriétaire, un octogénaire, a déjà prévu, par testament, de léguer Fontanini à ses enfants. Ces derniers, peu soucieux de ce bien en mauvais état, l'auraient volontiers échangé contre quelques milliers de Lires. Finalement, au bout de 10 ans de palabres à chaque sortie de messe dominicale, c'est ce qui fut fait... à un prix élevé pour 1992 mais aujourd'hui largement centuplé avec l'augmentation de la valeur de l'immobilier et, surtout, l'excellente remise en état des bâtiments. Le travail fut effectué dans le respect du contexte historique: fait d'autant plus remarquable que la protection des édifices historiques n'était pas encore très organisée en Émilie-Romagne. Mais pour un géologue, l'amour et le respect des vieilles pierres sont bien plus exigeants que tous les règlements urbanistiques!

Avec passion, il me raconte comment ses maçons et lui ont longuement cherché, en mélangeant des sables naturels de couleurs différentes, à retrouver le ton exact du liant originel entre les pierres de la maison fortifiée. Cet exemple, parmi d'autres, explique qu'il fallut 10 ans de travaux de rénovation, avec une moyenne de 5 ouvriers par jour, avant de pouvoir ouvrir les trois maisons à la location saisonnière.



Vue du coucher de soleil depuis Fontanini



À la terrasse de la maison baptisée Il Podere



À en juger par sa structure médiévale, la bâtisse connut ses heures de gloire jusqu'au XV^e siècle. À cette époque, un surcroît de panache lui valut, hélas, l'abrasion d'une partie de la hauteur de sa tour. Coutume classique à l'époque quand un propriétaire portait ombrage à celui qui était censé le dominer.

La Torre et Casa Forte dans le Borgo Fontanini di Sotto

Aujourd'hui, Sylvia Reggiani accueille chaleureusement les hôtes venus de partout, et régulièrement même d'Australie ou des États-Unis. Les vacanciers y retrouvent le plaisir des joies simples et authentiques: les balades fléchées jusqu'au village haut perché de Montecorone et aux étranges rochers de Sasso di Sant'Andrea, la cueillette des mûres le long des chemins qui sentent la menthe et la verveine, les pieds dans la rivière, la lecture à l'ombre des chênes, les dîners sur la terrasse à la lueur des bougies jusque tard dans la nuit si douce, après avoir admiré des couchers de soleil spectaculaires...

Chaque matin, en ouvrant les volets, la vue sur les collines ensoleillées est à elle seule un enchantement. Au loin, le village surmonté par la tour blanche de l'église du village de Montealbano semble nous adresser un clin d'œil amical et rassurant. Oui, tout va bien dans cette région désormais apaisée. A perte de vue, ce ne sont que les moutonnements rassurants des feuillages qui ne dissimulent plus aucun ennemi. Longtemps pourtant, dans cette région d'Émilie Romane, toute proche de la Toscane, il fallut résister aux convoitises des seigneurs des villes voisines, Bologne et Modène, bien décidés à acquérir ces terres en principe fertiles et pourtant aujourd'hui si peu cultivées. L'agriculture ne fait plus rêver les jeunes qui, désormais, travaillent en ville et ne rejoignent leurs parents dans les hauteurs que quand la chaleur devient trop suffocante dans les rues des cités... ou pour les fêtes religieuses! Car, même si l'Émilie-Romagne est une région souvent politiquement très rouge, le respect des traditions et de la religion sont encore très vivaces. Les prêtres servent encore ici de psychologues attentifs pour la population, sinon d'animateurs musicaux comme nous avons pu le constater un soir à Zocca, ce village, tout proche de Fontanini, où fruits et légumes magnifiques, jambon de Parme et Parmesan d'origine se vendent à prix doux. Et pour cause: la région héberge la gourmande Parme, mais aussi l'exubérante Bologne (à ne pas manquer!), l'élégante Modène ou la médiévale Ferrara qui se parcourt à vélo, sans oublier les marchés locaux dans les petits villages de charme... Oui, assurément, l'Émilie-Romagne mérite le détour et Fontanini le séjour!



En balade à Bologne



Le Borgo Fontanini di Sotto fait partie des maisons de caractère (<http://fr.belvilla.be/IT-41059-03>) proposées sur le site de Belvilla. Tél. 03.275.05.05.

Ce spécialiste de la location en ligne de maisons de vacances a sélectionné plus de 20.000 possibilités, réparties dans 20 pays d'Europe. Qu'il s'agisse d'une villa avec piscine, d'un gîte rural, d'un chalet à la montagne, d'une charmante fermette, d'une luxueuse maison, d'une authentique propriété ou d'un appartement en ville.

À chaque bien immobilier, un nombre d'étoiles est attribué, de 1 (confort simple) à 5 (luxe), en fonction des commentaires de ceux qui y ont séjourné. En voici quelques exemples...



Chalet Algonquin **** à

Chamonix. Au pied du Mont-Blanc, dans un site naturel exceptionnel.

Pour 10 pers. (5 chambres), à partir de 2.325€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/FR-74400-16>



Appartement **** à Paris.

dans le quartier de Montmartre. Éléphant et confortable, restauré et aménagé en 2011. Pour 4 pers. 1.356€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/FR-75018-19>.



Manoir *** à Majorque, Espagne.

Ancienne ferme sur l'île, dans une propriété de 25ha à 2 km de la mer. Pour 6 pers. (3 chambres). À partir de 1.699€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/ES-07689-02>



La Coloniale ****, en Corse.

Dans un très beau parc de 2 ha, avec piscine, villa spacieuse pour 12 pers. (5 chambres).

À partir de 873€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/FR-20230-07>.



Appartement **** à Barcelone.

Dans le quartier élégant, au cœur de la ville, superbe appartement art déco pour 4 pers. (2 chambres, 2 sdb).

1.970€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/ES-08009-05>



Appartement *** à Londres.

Dans un quartier résidentiel au centre ville, à 10 minutes à pied du British Museum. Pour 4 pers. (1 chambre + canapé/lit).

À partir de 1.187€/semaine.

<http://fr.belvilla.be/GB-10616-01>